

RE/MAX Exclusive Grünwald



Rarität - Villenliegenschaft mit traumhaftem See und Bergblick in 1.Seelinie Starnberger See

Diese zauberhafte Villenliegenschaft Bj.2001 mit 3 Luxuswohnungen auf einem 2232 m² großem Parkgrundstück und separaten Seeufergrundstück mit Uferhaus darf zu recht als absolute Perle und Rarität betrachtet werden. Der See und Bergblick bietet atemberaubende Ausblicke bis zur Zugspitze. Um diese einzigartige Liegenschaft werden Sie Ihre Gäste beneiden.

Ansprechpartner: Christian Ehbauer
ID 1866 Kaufpreis 5.950.000,- €



Modernes Traumanwesen für höchste Ansprüche in Bestlage Münchner Süden

Wohn/Nutzfläche ca. 810 m², Parkgrundstück mit ca. 3.180m². 12 Zimmer, 4 Bäder, 2 Einliegerwohnungen, Tiefgarage für bis zu 5-6 Fahrzeuge, Aufzug, großer Wellnessbereich, Alarmanlage, Videoüberwachung, neue Heizungsanlage (Vissmann) (Solarunterstützung), Küche mit hochwertigen NEF-Geräten, B&O Anlage im, W-LAN, Aufzug, moderne Bäder, großer Elternschlafbereich, Ankleidezimmer... ein Traumanwesen unweit vom Starnberger See für höchste internationale Ansprüche.
Im Alleinauftrag: Michael Cabell
ID 1982, Kaufpreis: 2.690.000,- €*



Wie aus 1001 Nacht -Tegernseer Landhaus in prominenter Nachbarschaft – Bestlage Rottach Egern

Ca. 1.000m² Wohn-/Nutzfläche, ca. 3.886m² großes, sonniges und eingewachsenes Grundstück, fantastischer Blick auf die Tegernseer Berge. 9 Schlafzimmer, 4 Bäder, Einliegerbereich, offener Kamin, exklusive Landhausküche, Zirbelstube, Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Tiefgarage bis zu 10 Fahrzeuge. Die Privatsphäre, das erlesene Umfeld, sowie die wunderbare Tegernseer Landschaft & Natur machen diese Immobilie zu einem der begehrtesten Objekte am Tegernsee.
Im Alleinauftrag: Michael Cabell
ID 2041, Kaufpreis: auf Anfrage!



Dream Hideaway at Lake Starnberg

Traum-Ferienvilla mit Alpen-Panoramablick nur 500m vom See entfernt. Auf ca. 260 m² Wohnfläche befinden sich bis zu 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, großer Wohn-/Essbereich. Das ca. 720 m² große Grundstück ist wunderschön bepflanzt und pflegeleicht. Moderne Technik, Sicherheitseinrichtungen gewährleisten Ihnen ein sorgenfreies Leben!

Ansprechpartner: Michael Cabell
ID 1031, Kaufpreis: 1.450.000,- €*



Einfach nur Atemberaubend! Stadthaus zum Wohnen & Arbeiten mit Pool in Rottach-Egern

Die im Jahre 2009 fertig gestellte Stadtvilla im traditionellen Tegernseer Bausstil präsentiert sich durch das offene Raumkonzept modern und kommunikativ. Der Wohntrakt mit ca. 454 m² (Gesamt ca.561 m²) ist wie ein Atriumhaus um eine große Terrasse mit Pool konzipiert. 12 Zimmer, moderne Bäder, offener Kamin, Eichendiele in Kombination mit Sichtestrich, Wohnküche als Zentrum des Hauses lassen keine Wünsche in Sachen Luxus und Komfort offen.
Im Alleinauftrag: Melanie Hennen
ID 2015, Kaufpreis: 2.800.000,- €*



Luxuriöser Landsitz in bester Berglage der Bayrischen Alpen Nähe München

In wunderschöner Umgebung und bester Nachbarschaft blickt dieses traumhafte Villen-Anwesen über das Leitzachtal und das nahe gelegene Spitzing-See-Gebirge. Es bietet für jede Stimmung und jeweils das passende Ambiente: Toskanaraum, bayerische Stube, Tepanyaki-Raum, Kaminzimmer, Wohn- und Kinobereich, Bibliothek, Wellnessbereich etc. um nur ein paar Räume zu nennen.

Ansprechpartner: Stephan Kunz
ID 1944, Kaufpreis: 1.950.000,- €

RE/MAX Exclusive Immobilien
Südliche Münchner Str. 8
D - 82031 Grünwald



Tel. +49 (0)89/ 649 558 - 0
Fax +49 (0)89/ 649 558-10
E-Mail exclusive@remax.de

* zzgl 3,57 % Käuferprovision

www.remax-exclusive.de